
PROPUNERE**Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Longshield Investment Group SA
din data de 28/29.10.2025****PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI**

Aprobarea încheierii de către Societate, prin administratorul său și pe parcursul exercițiului financiar 2025, de acte dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale emitentului, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, pe durata exercițiului financiar al anului 2025, 20% din totalul activelor imobilizate ale Societății, mai puțin creanțele imobilizate, dar nu mai mult de 50% din acest total, așa cum rezultă acesta din situațiile financiare ale Societății, administratorul Societății fiind împuternicit ca, în mod discreționar și în funcție de oportunitățile disponibile și de condițiile relevante ale pieței, să îndeplinească, cu respectarea atribuțiilor și competențelor prevăzute reglementările aplicabile, orice acte, fapte sau acțiuni utile, adecvate și/sau necesare cu privire la operațiunile de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale Societății a căror valoare este situată între limitele menționate.

Potrivit prevederilor legale, încheierea tranzacțiilor (acte de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție) ce vizează active imobilizate a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din valoarea totală a activelor imobilizate ale Longshield Investment Group S.A., mai puțin creanțele imobilizate, necesită aprobarea prealabilă a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA).

Având în vedere nivelul actual al investițiilor deja angajate și nevoia de reacție rapidă la oportunitățile de piață, administratorul societății propune majorarea acestui prag la cel mult 50%, pentru exercițiul financiar 2025.

Într-un context economic marcat de volatilitate pe piețele financiare, determinată de incertitudini geopolitice și fiscale, flexibilitatea decizională a administratorului societății în administrarea portofoliului de active al Longshield Investment Group SA devine esențială. Față de faptul că ultimele nouă luni au fost caracterizate de volatilitate atât pe piața de acțiuni, cât și de obligațiuni și, având în vedere atât incertitudinile globale privind războiul tarifar inițiat de Statele Unite ale Americii, precum și privind eventuale măsuri fiscale viitoare ce vor trebui implementate de către Guvernul României, este rezonabil să ne așteptăm în continuare la volatilitate pe piețele de capital.

Articolul 91 alin. (1) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că: „actele de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale emitentului, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, sunt încheiate de către administratorii sau directorii emitentului numai după aprobarea prealabilă de către adunarea generală extraordinară a acționarilor.”

Având în vedere că, la data de 31 decembrie 2024 totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, ale Longshield Investment Group SA a fost de 2.333.482.210 lei, respectiv limita de 20% este de 466.696.442 lei, iar la 15 septembrie 2025, tranzacțiile realizate de către Longshield Investment Group SA însumează 332.933.655 lei, reprezentând 14,27% din total active imobilizate minus creanțele imobilizate, apreciem că valoarea limitei de 20% din activele imobilizate totale, mai puțin creanțele imobilizate, ale Longshield Investment Group S.A. poate conduce la imposibilitatea ducerii la îndeplinire cu diligență a actului de

administrare a fondului, ratarea de oportunități investiționale sau imposibilitatea de a dispune optim de activele financiare ale fondului.

Astfel, se solicită aprobarea acționarilor pentru autorizarea administratorului SAI Muntenia Invest SA, pe parcursul exercițiului financiar 2025, să încheie acte de dobândire, înstrăinare, schimb sau constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare depășește individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, dar nu mai mult de 50% din valoarea activelor imobilizate, minus creanțele imobilizate, așa cum sunt ele reflectate la 31 decembrie 2024.

În aceste condiții, valoarea tranzacțiilor ce pot fi efectuate pe parcursul exercițiului financiar 2025 nu va depăși, individual sau cumulativ, 50% din totalul activelor imobilizate, minus creanțele imobilizate, ale Longshield Investment Group SA la 31 decembrie 2024, respectiv nu va depăși valoarea de 1.166.741.105 lei.

Creșterea limitei privind valoarea actelor de dobândire, înstrăinare, schimb sau constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, de la 20% la 50% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, considerăm a fi în măsură să asigure implementarea strategiei investiționale orientată către maximizarea performanței portofoliului, având ca obiectiv principal creșterea valorii activelor administrate și optimizarea veniturilor din investiții. Pentru evitarea oricărei interpretări, creșterea limitei nu reprezintă o garanție privind realizarea de tranzacții viitoare, orice investiție depinzând de oportunitățile disponibile și condițiile de piață relevante.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, se propune pentru punctul 3 de pe ordinea de zi, adoptarea următoarei Hotărâri:

„Se aprobă încheierea de către Societate, prin administratorul său și pe parcursul exercițiului financiar 2025, de acte dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale emitentului, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, pe durata exercițiului financiar al anului 2025, 20% din totalul activelor imobilizate ale Societății, mai puțin creanțele imobilizate, dar nu mai mult de 50% din acest total, așa cum rezultă acesta din situațiile financiare ale Societății, administratorul Societății fiind împuternicit ca, în mod discreționar și în funcție de oportunitățile disponibile și de condițiile relevante ale pieței, să îndeplinească, cu respectarea atribuțiilor și competențelor prevăzute reglementările aplicabile, orice acte, fapte sau acțiuni utile, adecvate și/sau necesare cu privire la operațiunile de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale Societății a căror valoare este situată între limitele menționate.”

Longshield Investment Group SA
prin administrator
SAI MUNTENIA INVEST SA
Director General,
Ștefan Dumitru