București, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

CAIET DE SARCINI

PENTRU VÂNZAREA-CUMPĂRAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A 2.100 DE PĂRȚI SOCIALE DEȚINUTE DE LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A. LA FIRGAS HOLDING S.R.L. CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI, ALEEA CAMPUL MOȘILOR NR. 5, HALELE CENTRALE OBOR, SPAȚIUL BIROU 3B, ETAJ 1, SECTOR 2, ÎNREGISTRATĂ LA REGISTRUL COMERȚULUI SUB NR. J2025083931007, AVÂND CUI 52820070

1. Introducere.....2

2. Anunțul de vânzare și societatea organizatoare a licitației pentru vânzarea-cumpărarea părților sociale emise de FIRGAS HOLDING S.R.L. 3

3. Descrierea acțiunilor propuse spre vânzare..... 4

4. Descrierea societății FIRGAS HOLDING S.R.L. care a emis părțile sociale propuse spre vânzare. 4

5. Prețul minim de vânzare-cumpărare a părților sociale, prețul de pornire al licitației. .. 6

6. Garanția de participare la licitația de vânzare-cumpărare a părților sociale și taxa de participare. 6

7. Participanții la licitație și condițiile de participare..... 7

8. Documentele necesare participării la licitație 8

9. Organizarea și supravegherea procedurilor din cadrul licitației 9

10. Calendarul licitației de vânzare-cumpărare a părților sociale 10

11. Locul, data și ora licitației 10

12. Derularea licitației 10

13. Procesul-verbal de licitație 11

14. Incidente.Contestații.....10

15. Incheierea Contractului de cesiune a părților sociale…….....11

16. Informații suplimentare 12

17. Anexele la caietul de sarcini 12
Procură Specială De Participare La Licitație 13
Declarație ofertant 16
Declarație privind beneficiarul real și sursa fondurilor 18
Declarație privind statutul de persoană expusă public 21
Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal 23
Oferta de cumpărare părți sociale la licitație 24
Formular cunoaștere clientela persoană fizică 29
Formular cunoștere clientelă persoană juridică 32
Contract de cesiune 36

1. Introducere

1.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de organizare și desfășurare a licitației deschise cu strigare pentru vânzarea-cumpărarea unui număr de 2.100 de părți sociale deținute de Longshield Investment Group S.A. la Firgas Holding S.R.L. Societatea Firgas Holding S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, de naționalitate română, cu sediul social în București, sector 2, Aleea Câmpul Moșilor nr. 5, Halele Centrale Obor, spațiul birou 3B, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025083931007, CUI 52820070, (denumită în continuare „Firgas S.R.L." ori „societatea").

1.2 Prin prezentul caiet de sarcini sunt descrise condițiile de vânzare-cumpărare a părților sociale oferite la vânzare, care sunt obligatorii pentru participanții la licitație. Orice ofertă de cumpărare formulată de orice participant la licitație se face cu acceptarea implicită a condițiilor din prezentul caiet de sarcini, care generează obligații specifice pentru participanții la licitație.

1.3 În cuprinsul prezentului caiet de sarcini, termenii utilizați cu privire la operațiunea de înstrăinare a părților sociale se interpretează după cum urmează: referirile la „vânzare" sau „vânzare-cumpărare" desemnează cesiunea părților sociale, „vânzătorul" desemnează cedentul, „cumpărătorul" desemnează cesionarul, iar „contract de vânzare-cumpărare" desemnează contractul de cesiune a părților sociale. Ori de câte ori contextul o impune, ceilalți termeni utilizați în legătură cu operațiunea se interpretează în mod corespunzător, potrivit naturii juridice a cesiunii părților sociale.

1.4 Participarea la licitație se face numai în baza îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute în prezentul caietul de sarcini. Anexele la prezentul caiet de sarcini fac parte integrantă din acesta.

2. Anunțul de vânzare și societatea organizatoare a licitației pentru vânzarea-cumpărarea părților sociale emise de FIRGAS S.R.L.

2.1 Longshield Investment Group S.A., (denumită în continuare și „LONGSHIELD S.A." sau „vânzător"), cu sediul în București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J1992027499400, având codul unic de înregistrare 3168735, având contul nr. RO59BRDE450SV00951424500 deschis la BRD, prin administratorul său, Societatea de Administrare a Investiţiilor Muntenia Invest S.A., cu sediul social în Bucureşti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter cam. 3, 4, 5 și etaj 2, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrul Comerţului Bucureşti sub nr. J1997003307407, CUI 9415761, autorizată prin Decizia C.N.V.M. nr. D6924/17.07.1997, reautorizată prin Decizia C.N.V.M. nr. 110/13.01.2004, înscrisă în Registrul ASF cu nr. PJR 05 SAIR/400006/13.01.2004, autorizată ca Administrator de Fonduri Alternative (A.F.I.A.) conform autorizației A.S.F. nr. 152/15.11.2024, înscrisă în Registrul A.S.F. cu. nr. PJR08.AFIAA/400002/15.11.2024, organizează în data de 13.11.2026, ora 11, la sediul SAI Muntenia Invest SA, licitație competitivă deschisă cu strigare, „Licitația", pentru vânzarea participației de 100% din capitalul social, respectiv un număr de 2.100 părți sociale cu o valoare nominală de 100 lei fiecare, deținute de LONGSHIELD S.A. la **FIRGAS HOLDING S.R.L.**, cu sediul în București, Aleea Campul Moșilor nr. 5, Halele Centrale Obor, spațiul birou 3B, etaj 1, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2025083931007, CUI 52820070.

2.2 Vânzarea se face pentru participația în întregime, adică pentru toate părțile sociale deținute de LONGSHIELD S.A. în capitalul social al FIRGAS HOLDING S.R.L., nu în mod individual sau fracționat.

2.3 La ședința de licitație pot participa persoane fizice și juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor de participare la licitație prevăzute în caietul de sarcini al licitației, care poate fi procurat de pe websiteul vânzătorului https://www.longshield.ro/.

2.4 Prețul de pornire/începere a licitației este de 171.000 LEI.

2.5 Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire a licitației și va fi plătită în lei.

2.6 Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

2.7 Licitația se va realiza în condițiile legii și cu respectarea prevederilor cuprinse în caietul de sarcini al licitației.

2.8 Persoanele interesate se pot înscrie la licitație până la data de 11.11.2026, ora 14, depunând garanția, taxa de participare la licitație și documentele cerute prin caietul de sarcini al licitației.

2.9 Participarea la licitație se face numai cu acceptarea condițiilor din caietul de sarcini și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în acesta. Caietul de sarcini al licitației poate fi consultat începând cu data de 26.10.2026 pe website-ului vânzătorului, https://www.longshield.ro/, în secțiunea investiții, „vânzare active".

2.10 Anunțul este publicat în cotidianul financialintelligence.ro precum și pe website-ul vânzătorului https://www.longshield.ro/, în secțiunea investiții, „vânzare active".

2.11 Persoanele interesate pot obține informații suplimentare la numărul de telefon 0726.258.547, persoana de contact dl. Horia Gustă și la adresa de email – **sai@munteniainvest.ro.**

3. Descrierea părților sociale propuse spre vânzare

3.1 Firgas S.R.L. are un capital social subscris de 210.000 lei, reprezentând un număr total de 2.100 părți sociale, cu o valoare nominală de 100 lei fiecare. Părțile sociale au o valoare egală și acordă deținătorilor acestora drepturi și obligații egale.

3.2 Vânzătorul oferă spre vânzare în bloc un număr de 2.100 părți sociale emise de Firgas S.R.L., care reprezintă 100% din totalul părților sociale emise de Firgas S.R.L. și 100% din capitalul social al acesteia. Vânzarea părților sociale se face în bloc, respectiv va fi vândut întregul pachet de 2.100 de părți sociale către un singur cumpărător, fără a putea fi vândută o parte din părțile sociale oferite spre vânzare.

3.3 Părțile sociale oferite spre vânzare se vând ca bunuri mobile, potrivit descrierii, în starea în care se află și fără alte garanții decât cele acordate de vânzător prin contractul cesiune și având toate drepturile prevăzute de lege și de actul constitutiv al societății.

3.4 Participanții la licitație trebuie să își realizeze propria analiză a bunurilor vândute, faptic și juridic.

4. Descrierea societății Firgas S.R.L. care a emis părțile sociale propuse spre vânzare

4.1 . Participanților la licitație li se recomandă să se informeze în prealabil cu privire la situația juridică, economică și financiară a societății.

4.2 Firgas S.R.L. este o societate care are ca domeniu principal de activitate desfășurarea de activități ale holdingurilor și canalelor de finanțare: cod CAEN 642 și ca obiect principal de activitate desfășurarea de activități ale holdingurilor: cod CAEN 6421.

4.3 Participanții la licitație trebuie să își realizeze propria analiză a societății emitente a părților sociale oferite spre vânzare. Vânzătorul nu acordă niciun fel de garanții cu privire la performanțele trecute sau viitoare ale societății emitente a părților sociale vândute.

4.4 Situația economico-financiară la 31.12.2025 conform datelor publicate pe site-ul Ministerului de Finanțe este următoarea:

DENUMIRE INDICATORI	
Indicatori din BILANT	lei
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	0
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care	205964
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	-
Creante	-
Casa si conturi la banci	205964
CHELTUIELI IN AVANS	876
DATORII	9039
VENITURI IN AVANS	-
PROVIZIOANE	-
CAPITALURI - TOTAL, din care:	197801
Capital subscris varsat	210000
Patrimoniul regiei	-
Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE	
Cifra de afaceri neta	-
VENITURI TOTALE	844
CHELTUIELI TOTALE	13043
Profitul sau pierderea brut(a)	
-Profit	0
-Pierdere	12199
Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar	
-Profit	0
-Pierdere	12199
Indicatori din DATE INFORMATIVE	
Numar mediu de salariati	-
Tipul de activitate, conform clasificarii CAEN	Activități ale holding-urilor

4.5 Participațiile deținute de Firgas S.R.L. ce vor fi în patrimoniul societății la data semnării contractului de cesiune de părți sociale cu adjudecatarul sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire	CIF	Capital social	Capital Firgas	Procent participație Firgas	Nr. actiuni Firgas
1	AGROEXPORT SA CONSTANTA	1592415	2739547.5	507612.50	18.5290	203045
2	AGROSEM SA TIMISOARA	10662340	4771310	2085	0.0436	834
3	ALUNIS SA BUCURESTI	369645	337972.5	6632.50	1.9624	2653
4	BANCA INTERNATIONALA A RELIGIILOR SA BUC	5330093	20000000	690743	3.4537	690743
5	BUCHAREST FILM STUDIOS SA	2788488	288116310	2015930	0.6996	806372
6	BUENO PANDURI SA BUCURESTI	410876	2713967.5	269750	9.9393	107900
7	CONCORDIA A4 SA BUCURESTI	397300	2274855	740462.50	32.5498	296185
8	CONTOR GROUP SA	6308493	19382916.6	383931.60	1.9807	3839316
9	CONTRANSIMEX SA BUCURESTI	1568107	3124542	312454.1996	10	26588
10	CORMORAN - PROD IMPEX	5701612	12488800	3063200	24.5275	30632
11	ENERGOCONSTRUCTIA SA	1584722	43151046.40	761852	1.77	136.045

12	ELECTRONUM SA	1570484	181900	800	0.44	8
13	HORTICOLA SA BUCURESTI	1552631	10589555	129612.50	1.2239	51845
14	INSTITUTUL NATIONAL DE STICLA SA BUCURESTI	3271705	1286282.5	311635	24.2275	124654
15	PROED SA BUCURESTI	639	1265105	134450	10.6275	134450
16	RAFINARIA SA DARMANESTI	965796	9920110	112647.50	1.1355	45059
17	ROMSIT SA BUCURESTI	347043	70600	7573.90	10.7279	75739
18	ROMSUINTEST SA PERIS	2789955	38430207.5	15389757.50	40.0459	6155903
19	SANEVIT SA ARAD	1710138	596700	4528.20	0.7588	45282
20	SIDERCA SA CALARASI	1916090	49992590	9190340	18.3834	3676136
21	TURNATORIA CENTRALA -ORION SA CIMPINA	3195284	3628915	830750	22.8925	332300
22	ZECASIN SA	434190	2096314.2	243591.3	11.6	15921

Participanții la licitație își asumă riscul și sunt de acord că, până la data încheierii contractului de cesiune de părți sociale cu adjudecatarul, una sau mai multe participații deținute de Firgas S.R.L. poate fi radiată din evidențele Registrului Comerțului.

5. Prețul minim de vânzare-cumpărare a părților sociale, prețul de pornire al licitației

5.1 Prețul minim de vânzare, respectiv de cumpărare, a părților sociale este de 171.000 Lei și reprezintă prețul de pornire a licitației.

5.2 Persoanele care vor să participe la licitație vor depune documentele cerute în prezentul caiet de sarcini, inclusiv oferta de cumpărare în conformitate cu modelul anexă din caietul de sarcini cu indicarea prețului oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire.

6. Garanția de participare la licitația de vânzare-cumpărare a părților sociale și taxa de participare

6.1 Persoanele care vor să cumpere părțile sociale oferite spre vânzare sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul bancar al vânzătorului. Garanția de participare la licitație va fi plătită în lei și se depune cel mai târziu la data de 11.11.2026 (data creditării contului vânzătorului) în contul bancar al vânzătorului cu IBAN RO59BRDE450SV00951424500 deschis la B.R.D. - G.S.G.

6.2 Pe ordinul de plată al sumei reprezentând garanția de participare se va specifica la descrierea plății „Garanție de participare pentru licitația de vânzare a părților sociale Firgas S.R.L.”.

6.3 Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi până la restituirea acesteia sau luarea ei în calculul prețului total care urmează a fi achitat pentru cumpărarea părților sociale.

6.4 Garanția de participare se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație numai ofertanților care nu au adjudecat părțile sociale ca urmare a prețului oferit pentru cumpărarea acestora.

6.5 Garanția de participare este reținută de vânzător cu titlu de daune-interese în următoarele cazuri: (a) licitatorul/ofertantul nu s-a prezentat la licitație sau, deși se prezintă, acesta nu oferă cel puțin prețul de pornire a licitației; (b) adjudecatarul, respectiv licitatorul/ofertantul care a câștigat licitația, nu semnează, din orice motiv care exclude culpa vânzătorului, contractul de cesiune de părți sociale sau nu achită, din orice motiv care exclude culpa vânzătorului, contravaloarea părților sociale la termenul stabilit prin caietul de sarcini sau, după caz, prin contractul de cesiune a părților sociale.

6.6 Taxa de participare la licitație este de 500 lei. Aceasta se va achita cel mai târziu la data de 11.11.2026 (data creditării contului vânzătorului) în contul bancar al vanzătorului cu IBAN RO59BRDE450SV00951424500 deschis la B.R.D. - G.S.G. Taxa de participare la licitație nu se restituie.

7. Participanții la licitație și condițiile de participare

7.1 Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: (a) are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde; (b) a achitat taxa de participare de 500 lei; (c) a achitat garanția de participare; (d) a depus oferta de cumpărare în licitație împreună cu toate documentele cerute de prevederile din caietul de sarcini, cu respectarea termenelor și condițiilor stabilite; (e) nu are datorii scadente față de vânzător; (f) nu este în stare de insolvență, de faliment sau de lichidare; (g) îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a dobândi calitatea de asociat al unei societăți cu răspundere limitată de naționalitate română.

7.2 Formularea unei oferte de către orice participant implică acceptarea prevederilor și condițiilor din acest caiet de sarcini, cunoscând bunurile care sunt vândute, astfel cum sunt acestea descrise în prezentul caiet de sarcini.

7.3 Participarea în ședința de licitație este condiționată de declararea ofertantului ca fiind calificat să participe după verificarea îndeplinirii de către acesta a condițiilor prevăzute în caietul de sarcini al licitației. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea a vânzătorului, care poate refuza orice ofertă, făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

7.4 Orice mandatar care reprezintă o persoană fizică la licitație va trebui să prezinte o procură specială autentică, după modelul anexă la acest caiet de sarcini, care se va păstra la dosarul licitației.

7.5 Anunțul licitației și procedurile de derulare a licitației nu creează obligația vânzătorului de a vinde părțile sociale deținute și oferite spre vânzare. Vânzătorul poate suspenda sau înceta procedura de vânzare oricând înainte de momentul semnării procesului-verbal de adjudecare, fără a fi obligat să prezinte o justificare, având însă

obligația de a informa participanții la licitație despre o asemenea decizie prin orice mijloace.

7.6 Ofertanții persoane străine își asigură pe cheltuiala lor traducerea documentelor licitației în limba străină specifică, vânzătorul neavând nicio obligație în acest sens.

8. Documentele necesare participării la licitație

8.1 În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să depună următoarele documente:

8.2 Ofertantul persoană fizică va depune: (1) copie a actului de identitate (însoțită de original pentru identificare); (2) procură specială autentică (notarială), în cazul reprezentării la licitație prin mandatar; (3) dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație; (4) declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (5) declarație ofertant pe propria răspundere, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (6) formular de cunoaștere a clientelei, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (7) declarația persoanei fizice cu privire la statutul de persoană expusă public, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (8) declarația privind beneficiarul real și sursa fondurilor, conform cu modelul din anexă din caietul de sarcini; (9) oferta de cumpărare depusă în plic închis, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini.

8.3 Ofertantul persoană juridică va depune: (1) procura specială de participare la licitație pentru reprezentantul persoanei juridice sau a împuternicitului (în original); (2) copie a actului de identitate al reprezentantului legal și, după caz, a împuternicitului (însoțită în ziua licitației de original pentru identificare); (3) Statutul/Actul constitutiv al societatii; (4) Certificatul de identificare fiscală; (5) Dovada calitatii de reprezentant a semnatarului împuternicirii; (6) Extras de cont bancar; (7) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, care să nu fie mai vechi de 30 de zile față de data depunerii, din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire situațiile prevăzute în Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență sau un alt document emis de autorități similare din țara de origine și documente echivalente (în original); (8) dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație; (9) declarație ofertant pe propria răspundere, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (10) declarația privind beneficiarul real și sursa fondurilor, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (11) Copie carte de identitate beneficiari reali (12) declarația persoanelor fizice (reprezentantul legal) cu privire la statutul de persoană expusă public, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (13) declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (14) oferta de cumpărare depusă în plic închis, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (15) formular de cunoaștere a clientelei, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini.

8.4 Documentele depuse într-o limbă străină de persoane străine vor fi însoțite de o traducere legalizată în limba română.

8.5 Documentele de participare prevăzute se depun la adresa din București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, sector 2, în termenul specificat în caietul de sarcini în capitolul privind calendarul licitației și, după caz, în anunțul de licitație.

8.6 Ofertantul este obligat să solicite consemnarea datei și orei depunerii documentelor și eliberarea de către societate a unui document care să ateste aceste informații în vederea departajării ofertanților potrivit acestui criteriu, dacă este cazul.

8.7 Lipsa oricărui document dintre cele care trebuie depuse de ofertant sau neconformitatea conținutului acestora cu cel specificat în prezentul caiet de sarcini, inclusiv în anexele la acesta, descalifică ofertantul de la participarea la licitație. Documentele anexate la caietul de sarcini nu pot fi modificate decât în partea destinată completării cu datele proprii ale ofertantului.

8.8 În vederea participării la licitație, fiecare ofertant acceptă condițiile menționate în acest caiet de sarcini și depune documentele de participare cerute, inclusiv garanția de participare și taxa de participare la licitație în termenele indicate în caietul de sarcini al licitației. Ofertanții care nu respectă cerințele din prezentul caiet de sarcini vor fi descalificați. În cazul descalificării, vânzătorul va comunica în scris motivele descalificării, respectiv neregularitățile constatate.

8.9 Societatea are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și a altor aspecte referitoare la ofertant sau la oferta sa, orice informații sau documente relevante doveditoare de care dispune ofertantul.

9. Organizarea și supravegherea procedurilor din cadrul licitației

9.1 Procedura licitației este organizată și supravegheată de vânzător printr-o comisie stabilită de acesta constituită din mai multe persoane. Componența comisiei este consemnată într-o decizie scrisă a vânzătorului și în procesul-verbal de licitație și are următoarele atribuții: (a) verifică documentele ofertanților și validează conformitatea documentelor depuse pentru licitație și îndeplinirea condițiilor de participare la licitație; (b) întocmește, după publicarea anunțului licitației, orice documentație necesară derulării și finalizării licitației; (c) conduce ședința de licitație și supraveghează conformitatea procedurilor din cadrul acesteia cu prevederile legale și ale caietului de sarcini al licitației; (d) identifică participanții la licitație; (e) decide cu privire la orice neclarități sau aspecte din cadrul licitației; (f) soluționează eventualele contestații cu privire la rezultatul licitației în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii contestațiilor de către vânzător.

9.2 Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile din acest caiet de sarcini, care sunt obligatorii pentru toți ofertanții.

9.3 Prin ofertă, respectiv prin licitare, ofertanții acceptă implicit condițiile de dobândire a părților sociale oferite spre cumpărare astfel cum sunt prevăzute în prezentul caiet de sarcini, în anexele la acesta și în modelul de contract de cesiune.

9.4 Oferta oricărui participant la licitație nu creează pentru participant niciun fel de drepturi cu privire la dobândirea părților sociale și nicio obligație în sarcina vânzătorului, cu excepția celor expres menționate în prezentul caiet de sarcini.

9.5 În cazul în care sunt necesare clarificări sau modificări în legătură cu orice aspect legat de modul de derulare a licitației, vânzătorul, prin reprezentantul său numit pentru derularea procedurii, poate emite orice fel de clarificări sau instrucțiuni. În cazul emiterii acestora, respectivele clarificări sau instrucțiuni se comunică tuturor ofertanților și prevalează în raport cu orice prevederi din acest caiet de sarcini.

9.6 Societatea are dreptul ca, înainte de adjudecarea bunurilor oferite spre vânzare, să modifice, să întrerupă, să suspende sau să înceteze în orice moment licitația, la propria sa opțiune și fără motivare, informând în cel mai scurt timp participanții la licitație.

10. Calendarul licitației de vânzare-cumpărare a părților sociale

10.1 Calendarul desfășurării licitației de vânzare-cumpărare a acțiunilor este următorul: (i) în ziua de 26.10.2026 se publică anunțul de vânzare; (ii) în perioada 26.10.2026 – 11.11.2026 (inclusiv), cu excepția zilelor nelucrătoare, între orele 10 și 14, se depun documentele pentru participarea la licitație; (iii) până la data de 11.11.2026 inclusiv, se depune în contul bancar al vânzătorului garanția de participare la licitație; (iv) la data de 17.11.2026 cel mai târziu la ora 16, se definitivează lista cu persoanele calificate să participe în licitație, după verificarea documentelor depuse de acestea și a depunerii garanției de participare la licitație și a taxei de participare; (v) la data de 13.11.2026, ora 11, se deschide ședința de licitație pentru vânzarea părților sociale;

11 Locul, data și ora licitației

11.1 Licitația se desfășoară la sediul SAI Muntenia Invest, administrator al Longshield Investment Group S.A., situat în București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, etaj 2, sector 2, la data și la ora stabilite prin anunțul de licitație.

12 Derularea licitației

12.1 Vânzarea la licitație începe prin citirea de către Președintele comisiei de licitație a anunțului de vânzare și a ofertelor primite până la data deschiderii ședinței de licitație.

12.2 Părțile sociale vor fi oferite spre vânzare prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită supralicitări, pornind de la cel mai mare preț oferit peste prețul de pornire a licitației, inclusiv prin ofertele scrise, astfel cum a fost comunicat prin anunțul de licitație, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la prețul de pornire a licitației comunicat prin anunțul de licitație.

12.3 După fiecare preț oferit, un alt ofertant trebuie să supraliciteze. Se stabilește ca pas de supralicitare valoarea de 5.000 de lei, ofertanții putând supralicita cu minimum această valoare.

12.4 Părțile sociale vor fi vândute și în cazul în care există numai o singură persoană care oferă cel puțin prețul de pornire a licitației comunicat prin anunțul de licitație.

12.5 În cadrul licitației se va întocmi o listă în care vor fi menționate numele persoanelor care au luat parte la licitație și sumele pe care le-au oferit.

12.6 Va fi declarat adjudecatar persoana care, la termenul de licitație, a oferit prețul de vânzare cel mai mare ori, în lipsa unui preț mai mare, prețul de pornire a licitației.

12.7 În toate cazurile, atunci când ofertele scrise au preț egal, va fi preferat cel care a depus primul documentele de participare la licitație în mod complet.

12.8 Ofertantul care are cea mai bună ofertă valabilă și este declarat adjudecatar este obligat să semneze contractul de cesiune a părților sociale, în forma și cu clauzele prevăzute ca anexă la acest caiet de sarcini, urmând ca în contract să fie incluse elementele concrete ale ofertei, datele de identificare ale ofertantului și alte date necesare pentru realizarea cesiunii.

13 Procesul-verbal de licitație

13.1 Cu ocazia licitației, vânzătorul, prin reprezentanții săi care conduc ședința de licitație, va întocmi un proces-verbal care constată desfășurarea și rezultatul licitației și va cuprinde: (a) locul, data și ora când s-a ținut licitația; (b) denumirea și sediul vânzătorului și ale reprezentanților acestuia care conduc ședința de licitație; (c) numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul participanților, cu arătarea sumelor oferite de fiecare; (d) mențiunile că ofertanții au depus garanție și că garanția adjudecatarului s-a reținut; (e) numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul adjudecatarului bunurilor vândute, dacă este cazul.

13.2 Lista cu numele persoanelor care au luat parte la licitație și sumele pe care le-au oferit și ofertele de cumpărare se vor anexa la procesul-verbal.

13.3 Procesul-verbal de licitație va fi semnat de vânzător și de adjudecatar, dacă bunurile sunt adjudecate, și, opțional, de alți participanți la licitație, dacă este cazul. Despre refuzul semnării procesului-verbal se va face mențiune de către vânzător prin reprezentanții săi.

14 Incidente. Contestatii

14.1 Eventualele incidente se vor soluționa de către comisia de licitație.

14.2 Eventualele contestații la procesul verbal de adjudecare se vor depune la sediul Longshield Investment Group SA din Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov 46-48, parter, camera 2, sector 2, București, în 2 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de adjudecare și trebuie să cuprindă toate motivele și dovezile în susținerea acestora. Soluționarea contestațiilor se va face in termen maxim de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului de contestație, iar rezultatul se va comunica în scris contestatarului în termen de 2 zile lucrătoare de la data luării hotărârii. Persoanele descalificate în procesul de licitație nu au dreptul să conteste procesul verbal al licitației.

15. Încheierea contractului de cesiune a părților sociale

15.1 Pentru vânzarea-cumpărarea părților sociale se va încheia cu adjudecatarul contractul de cesiune a părților sociale anexat prezentului caiet de sarcini, ca înscris sub semnătură privată, în perioada 07.12.2026 – 11.12.2026, după plata integrală a prețului părților sociale. Plata prețului se va realiza cu cel puțin o zi lucrătoare anterior semnării contractului de cesiune de părți sociale.

15.2 Transferul dreptului de proprietate asupra părților sociale este condiționat de plata integrală a prețului acestora și de semnarea contractului de cesiune, urmând ca opozabilitatea transferului față de societate și terți să se producă exclusiv ulterior înregistrării mențiunii la Registrul Comerțului.

15.3 Garanția depusă de adjudecatar se reține de către vânzător ca parte din prețul vânzării în cazul finalizării transferului de proprietate asupra bunurilor adjudecate.

15.4 În cazul în care adjudecatarul nu se prezintă pentru semnarea contractului de cesiune în termenul stabilit sau, deși se prezintă, refuză semnarea contractului de cesiune și/sau a oricăror acte necesare înregistrării transferului și/sau pentru a produce efectele adjudecării părților sociale, acesta pierde calitatea de adjudecatar, garanția depusă, precum și diferența de preț, dacă aceasta a fost plătită. Garanția și diferența de preț (dacă diferența de preț a fost plătită) se reține de vânzător fără ca vânzătorul să fie obligat să probeze vreun prejudiciu. Într-un astfel de caz, vânzătorul are opțiunea de a invita ofertanții calificați la licitație, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii contractului de cesiune, cu condiția ca prețul oferit să fie mai mare decât prețul de pornire și garanția de participare să fie la dispoziția vânzătorului.

16. Informații suplimentare

16.1 Orice informații suplimentare pentru clarificarea oricăror aspecte legate de licitație pot fi obținute la telefon 0726.258.547și e-mailuri: horia.gusta@munteniainvest.ro sau sai@munteniainvest.ro.

17. Anexele la caietul de sarcini

17.1 Anexele la caietul de sarcini sunt atașate în paginile următoare.

Procură Specială De Participare La Licitație

Subsemnatul ....., rezident/nerezident, de naționalitate ....., domiciliat în .....… ...., cu reședința în ...., născut la data de ..... în localitatea ....., județul ....., țara ....., având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., valabil până la data de ....., e-mail ....., nr. telefon ....., cu ocupația de ....., la angajator ....., reprezentat (dacă este cazul) prin mandatarul cu numele ....., domiciliat în .....…, e-mail ....., nr. telefon ..... având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de .....,

sau

Subscrisa ....., cu sediul în .....…, e-mail ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ....., CUI ..... , reprezentată legal prin ....., în calitate de ..... împuternicesc/împuternicim prin prezenta pe ....., domiciliat în ....., având CNP ....., identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., având funcția de ....., să mă/ne reprezinte la licitația de vânzare a 2.100 părți sociale emise de Firgas Holding S.R.L. cu sediul social în București, sector 2, Aleea Câmpul Moșilor nr. 5, Halele Centrale Obor, spațiul birou 3B, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025083931007, CUI 52820070, organizată în anul 2026 de Longshield Investment Group S.A., (denumită în continuare și „vânzător" sau „LONGSHIELD S.A.'), cu sediul în București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J1992027499400, având codul unic de înregistrare 3168735, astfel cum a fost prezentat în caietul de sarcini al licitației.

În îndeplinirea mandatului său împuternicitul va avea următoarele drepturi:

1. Să mă/ne reprezinte și să participe în numele și pe seama mea/noastră la licitație și să liciteze prin oferirea prețului de cumpărare în licitație.
2. Să semneze toate actele, declarațiile, documentele și oferta care emană de la mine/subscrisa în legătură cu participarea la licitația de vânzare-cumpărare a părților sociale menționate anterior, inclusiv contractul de cesiune a părților sociale în cazul declarării subsemnatului/subscrisei ca adjudecatar.
3. Să depună, să dea și să prezinte vânzătorului toate actele, garanțiile și documentele care emană de la mine/subscrisa, să ridice acte și să îndeplinească orice acte sau formalități în legătură cu participarea mea/subscrisei la licitația menționată.
4. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către vânzător/organizatorul licitației, prin reprezentanții săi, pe parcursul desfășurării procedurii licitației.

Prin prezenta procură specială mandatarul meu/nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea mea/subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la licitația anterior menționată.

Prezenta împuternicire a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale astăzi, ..., de subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al mandantului menționat mai sus și declar, sub sancțiunea legislației penale privind falsul în declarații, că sunt deplin autorizat să o emit și să o semnez pentru a produce efecte juridice valabile, fără nicio altă autorizare sau formalitate prealabilă.

_____

Denumirea societății (Mandantului)

_____

Numele reprezentantului legal al Mandantului

_____

Semnătura reprezentantului legal

_____

Numele Împuternicitului

_____

Semnătura Împuternicitului

Notă: Împuternicirea este însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) și al reprezentantului legal (dacă împuternicitul este o altă persoană), sub semnătura căruia este emisă împuternicirea.

Declarație ofertant

Subsemnatul ....., rezident/nerezident, de naționalitate ....., domiciliat în .....… ...., cu reședința în ...., născut la data de ..... în localitatea ....., județul ....., țara ....., având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., valabil până la data de ....., e-mail ....., nr. telefon ....., cu ocupația de ....., la angajator ....., reprezentat (dacă este cazul) prin mandatarul cu numele ....., domiciliat în .....…, e-mail ....., nr. telefon ..... având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de .....,

sau

Subscrisa ....., cu sediul în .....…, e-mail ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ....., CUI ..... , reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., vă înaintăm prezenta

DECLARAȚIE

prin care declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legislației penale privind falsul în declarații, că:

a) în calitate de ofertant, îndeplinim condițiile de participare la licitația de vânzare a 2.100 părți sociale emise de Firgas Holding S.R.L. cu sediul social în București, sector 2, Aleea Câmpul Moșilor nr. 5, Halele Centrale Obor, spațiul birou 3B, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025083931007, CUI 52820070, organizată în anul 2026 de Longshield Investment Group S.A., (denumită în continuare și „vânzător" sau „LONGSHIELD S.A.'), cu sediul în București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la

Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J1992027499400, având codul unic de înregistrare 3168735;

b) nu figurăm în listele de sancțiuni internaționale;
c) nu ne aflăm în procedura de prevenire a insolvenței sau în procedura de insolvență, de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă ori în faliment la data prezentei declarații și la data depunerii și prezentării ofertei în plic închis pentru vânzarea-cumpărarea părților sociale;
d) nu există vreun indiciu sau temei ca una dintre situațiile adverse pentru participarea noastră în licitația menționată în această declarație să apară ca urmare a unor acțiuni declanșate împotriva noastră ca ofertant și/sau a reprezentantului nostru legal până la finalizarea licitației;
e) prevederile caietului de sarcini pentru vânzarea-cumpărarea părților sociale prin licitație ne sunt cunoscute și opozabile;
f) în cazul în care contractul de cesiune a părților sociale nu va fi încheiat din culpa noastră după declararea noastră ca adjudecatar, suntem de acord cu sancțiunea pierderii garanției de participare, care poate fi reținută de vânzător, fără ca acesta să fie obligat să probeze vreun prejudiciu.

Prezenta declarație a fost emisă astăzi, ..., de subsemnatul, și declar, sub sancțiunea legislației penale privind falsul în declarații, că sunt deplin autorizat să o emit și să o semnez pentru a produce efecte juridice valabile, fără nicio altă autorizare sau formalitate prealabilă.

_____

Numele/Denumirea ofertantului

_____

Numele reprezentantului legal al societății (ofertantului)

_____

Semnătura reprezentantului legal al societății (ofertantului)

Declarație privind beneficiarul real și sursa fondurilor

Subsemnatul persoană fizică/ reprezentant persoană juridică ....., declar pe propria răspundere, sub sancţiunea legii:

• că subsemnatul este beneficiarul real al operaţiunii/tranzacţiei;

• că beneficiarul real/beneficiarii reali este/sunt:

1)

▪ Nume și prenume: _____

▪ CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine:_____

▪ Data nașterii: _____

▪ Naționalitate: _____

▪ Cetățenie: _____

▪ Natura relației: _____

▪ Natura activității desfășurate:_____

▪ Persoană expusă public:

☐ DA ☐ NU

▪ În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:

_____

▪ Membru al familei unei persoane expuse public:

☐ DA ☐ NU

▪ Asociat apropiat al unei persoane expuse public:

☐ DA ☐ NU

2)

▪ Nume și prenume: _____

▪ CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine:_____

▪ Data nașterii: _____

▪ Naționalitate: _____

▪ Cetățenie: _____

▪ Natura relației: _____

▪ Natura activității desfășurate:_____

▪ Persoană expusă public:

☐ DA ☐ NU

▪ În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:

_____

▪ Membru al familei unei persoane expuse public:

☐ DA ☐ NU

▪ Asociat apropiat al unei persoane expuse public:

☐ DA ☐ NU

• sursa fondurilor: _____

Subsemnatul se obligă să comunice Longshield Investment Group SA orice modificare referitoare la cele declarate.

Declararea necorespunzătoare a datelor menţionate mai sus se sancţionează conform prevederilor Codului Penal privind falsul în declarații.

* *In situația in care raspunsul este DA la – persoana expusă public se va completa in mod obligatoriu și ANEXA - Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public*

Data: Semnătură:

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu

caracter personal.

Nume şi prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor /împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a SAI Muntenia Invest S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specific privind protecția datelor cu caracter personal.

SAI Muntenia Invest S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile

întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientelei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientelei de către SAI Muntenia Invest S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Pentru a respecta prevederile Regulamentului de aplicare a prevederilor Legii 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale finanțării terorismului, instituțiile financiare trebuie să stabilească statutul de persoană expusă public a clienților săi persoane fizice.

Declarație privind statutul de persoană expusă public

Subsemnatul ....., rezident/nerezident, de naționalitate ....., domiciliat în .....… ...., cu reședința în ...., născut la data de ..... în localitatea ....., județul ....., țara ....., având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., valabil până la data de ....., , având în vedere următoarele funcții publice:

1. Subsemnatul dețin sau am deținut mai recent de un an de la prezenta una din funcțiile:

- șef de Stat, șef de guvern, membru al Parlamentului, membru al Guvernului, secretar de stat, membru al organelor de conducere ale partidelor politice, membru al Curții Constituționale, membru al Curții Supreme sau al altei instanțe ale căror hotărâri nu pot fi atacate decât prin intermediul unor căi extraordinare de atac, membru al organelor de conducere a Curții de Conturi sau altui organ asimilat, membru în consiliul de administrație al unei bănci centrale, ambasador, însărcinat cu afaceri, ofițer de rang înalt în cadrul forțelor armate;

- membru în consiliul de administrație sau în consiliul de supraveghere, persoană cu funcție de conducere în regii autonome, în societăți comerciale cu capital majoritar de stat sau în companii naționale;

- director, director adjunct, membru al consiliului de administraţie sau membru al organelor de conducere din cadrul unei organizaţii internaţionale.

2. Subsemnatul sunt membru direct al familiei unei persoane din categoriile de mai sus:

- soț/soție/concubin,

- copil sau soț/soție/concubin al copilului acestora,

- părinte.

3. Subsemnatul:

- Am o relație de afaceri strânsă cu o persoană aflată în categoriile de la punctul 1;

- Dețin sau am o influență semnificativă asupra unei persoane juridice, a unei entități sau construcții juridice înființate în beneficiul uneia dintre persoanele prevăzute la punctul 1.

4. Subsemnatul nu se încadrează în niciuna din categoriile de mai sus.

Nume client _____

Semnatura:_____

Data:_____

Declar că toate datele declarate sunt reale și corecte și mă oblig să comunic Longshield Investment Group S.A. orice modificare referitoare la cele declarate.

Data: Semnătura declarantului:

Declarație - Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul(a) ..... în calitate de ....., identificat(ă) cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ..... și reprezentând societatea ..... [*denumirea ofertantului*], declar prin prezenta că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate de Longshield Investment Group S.A., (denumită în continuare și „vânzător" sau „LONGSHIELD S.A.'), cu sediul în București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J1992027499400, având codul unic de înregistrare 3168735, inclusiv prin reprezentanții acesteia, în cadrul licitației organizate de vânzător în anul 2026 de vânzare a 2.100 de părți sociale emise de Firgas Holding S.R.L. cu sediul social în București, sector 2, Aleea Câmpul Moșilor nr. 5, Halele Centrale Obor, spațiul birou 3B, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025083931007, CUI 52820070.

Cu privire la datele cu caracter personal furnizate vânzător și/sau reprezentanților săi în vederea participării la licitație, declar că am fost informat că datele cu caracter personal menționate vor fi utilizate în cadrul licitației menționate, transmise oriunde va fi necesar în vederea verificării respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini al licitației și finalizării vânzării-cumpărării acțiunilor, fiind de acord cu aceasta.

Declar că am cunoștință că datele mele cu caracter personal, care sunt solicitate în cadrul licitației sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, verificării respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini al licitației și încheierii actelor și formalităților necesare pentru finalizarea vânzării-cumpărării părților sociale anterior menționate și înțeleg faptul că nefurnizarea acestor date poate determina descalificarea participantului/ofertantului la procedura menționată.

_____

Numele/Denumirea ofertantului

_____

Numele reprezentantului legal al societății (ofertantului)

_____

Semnătura reprezentantului legal al societății (ofertantului)

Oferta de cumpărare părți sociale la licitație

OFERTANTUL
(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, e-mail)

OFERTĂ

pentru cumpărarea a 2.100 de părți sociale emise de Firgas Holding S.R.L. cu sediul social în București, sector 2, Aleea Câmpul Moșilor nr. 5, Halele Centrale Obor, spațiul birou 3B, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025083931007, CUI 52820070

Data .....

Către

Longshield Investment Group S.A.
București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48,
parter, cam. 2, sector 2,

Subsemnatul ....., rezident/nerezident, de naționalitate ....., domiciliat în .....… ...., cu reședința în ...., născut la data de ..... în localitatea ....., județul ....., țara ....., având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., valabil până la data de ....., e-mail ....., nr. telefon ....., cu ocupația de ....., la angajator ....., reprezentat (dacă este cazul) prin mandatarul cu numele ....., domiciliat în .....…, e-mail ....., nr. telefon ..... având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., sau

Subscrisa ....., cu sediul în .....…, e-mail ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ....., CUI ..... , reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., identificat cu

B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., în urma examinării caietului de sarcini privind licitația de vânzare a 2.100 părți sociale emise de Firgas Holding S.R.L. cu sediul social în București, sector 2, Aleea Câmpul Moșilor nr. 5, Halele Centrale Obor, spațiul birou 3B, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025083931007, CUI 52820070, organizată în anul 2026 de Longshield Investment Group S.A., a cărui primire este astfel confirmată, mă angajez/ne angajăm să particip/participăm la licitația menționată cu următoarea ofertă:

1. Prețul oferit pentru cumpărarea celor 2.100 de părți sociale emise de FIRGAS HOLDING S.R.L. este de .....LEI, exclusiv taxe, conform caietului de sarcini al licitației.

Declar(ă) că: (a) elementele din oferta prezentată sunt obligatorii pentru în cazul declarării mele ca adjudecatar; (b) am/avem cunoștință de prevederile cuprinse în caietul de sarcini al licitației; (c) am/avem cunoștință de caracteristicile bunurilor care fac obiectul vânzării și de starea în care se află acestea; (d) prezenta oferta este valabil emisă și are toate aprobările pentru emiterea și înaintarea acesteia pentru a produce efecte juridice valabile; (e) înțeleg/înțelegem și accept/acceptăm că vânzătorul nu este obligat să accepte această ofertă sau orice altă ofertă pe care o poate primi pentru cumpărarea părților sociale; (f) nu vom ține răspunzător vânzătorul pentru nicio consecință legată de participarea mea/noastră la ședința de licitație; (g) recunosc/recunoaștem dreptul vânzătorului de a iniția, desfășura ori suspenda sau înceta licitația înainte de adjudecarea bunurilor scoase la vânzare, potrivit opțiunii libere a acestuia, conform prevederilor din caietul de sarcini; (h) sunt/suntem de acord cu conținutul contractului de cesiune a părților sociale, care a fost anexat la caietul de sarcini al licitației și ne obligăm ca, în cazul în care sunt/suntem adjudecatar, să semnăm și să încheiem contractul de cesiune cu clauzele și în termenele prevăzute în caietul de sarcini, iar (i) în cazul în care contractul de cesiune a părților sociale nu va fi încheiat din culpa mea/noastră după declararea mea/noastră ca adjudecatar, sunt/suntem de acord cu sancțiunea pierderii garanției de participare, care poate fi reținută vânzător, fără ca acesta să fie obligat să probeze vreun prejudiciu. În cazul în care valoarea contractului este inferioră garanției achitate sunt de acord cu restituirea integrală a diferenței în termen de max.5 zile lucrătoare de la data consemnării prețului de către asociații societății. În cazul în care valoarea contractului este superioră garanției achitate sunt de acord sa achit diferența de preț la momentul semnării contractului.

Prezenta ofertă a fost semnată astăzi, ..., semnatarul fiind deplin autorizat să semneze și să înainteze oferta, fără nicio autorizare sau formalitate prealabilă.

_____

Numele/Denumirea ofertantului

_____

Numele reprezentantului legal al ofertantului

_____

Semnătura reprezentantului legal al ofertantului

Formular de cunoaștere a clientelei (persoană fizică)

Stimate domn/doamnă,

Luând în considerare reglementările în materia sancțiunilor internaționale/prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, avem obligația să efectuăm anumite verificări în fiecare caz particular, indiferent dacă există sau nu suspiciuni cu privire la astfel de activități.

Prin urmare, vă rugăm să completați acest formular și să confirmați corectitudinea informațiilor prin semnătura dumneavoastră. În cazul oricăror întrebări cu privire la formular, vă stăm la dispoziție.

În cazul unor modificări survenite ulterior completării acestuia (ex: nume, document de identitate, adresă etc), aveți obligația să ne informați cu privire la acest aspect și să completați o nouă Fișă de cunoaștere în termen de 30 de zile de la data modificării.

INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CLIENTUL – PERSOANĂ FIZICĂ

▪ Nume și prenume_____

▪ Pseudonim: _____

▪ CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

▪ Data nașterii: _____

▪ Locul nașterii: _____

▪ Act de identitate: _____ seria _____ număr _____

▪ Emis la data de _____ de către: _____

▪ Naționalitate: _____

▪ Cetățenie: _____

▪ Tel./fax: _____

▪ E-mail: _____

▪ Ocupația: _____

▪ Numele angajatorului/Natura activității proprii:_____

▪ Domiciliul stabil:_____

_____

▪Reședința:_____

_____

▪ Beneficiarul real (a se completa anexa privind beneficiarul real)

Persoană expusă public:

☐ DA ☐ NU

▪ În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută: _____

▪ Scopul și natura relației de afaceri derulate cu SAI Muntenia Invest SA/ Longshield Investment Group S.A.:

_____

_____

▪ Sursa fondurilor ce urmează să fie utilizate în derularea relației de afaceri: _____

Se anexează în copie:

▪ actul de identitate al persoanei fizice;

▪ alte documente solicitate suplimentar pentru justificarea tranzacției, dacă este cazul: _____

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin completarea acestui formular confirm că informaţiile de mai sus sunt exacte, adevărate și complete și că sunt integral răspunzător cu privire la acestea față de orice autoritate competentă.

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume şi prenume: _____

Dată:

Semnătura:

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor /împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a SAI Muntenia Invest S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specific privind protecția datelor cu caracter personal.

SAI Muntenia Invest S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientelei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientelei de către SAI Muntenia Invest S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

SAI Muntenia Invest S.A aduce la cunostința clienților faptul că toate informaţiile colectate pot fi transferate cu respectarea dispozițiilor Codului de procedură fiscală.

Formular de cunoaștere a clientelei (persoană juridică)

Stimate domn/doamnă,

Luând în considerare reglementările în materia sancțiunilor internaționale/prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, avem obligația să efectuăm anumite verificări în fiecare caz particular, indiferent dacă există sau nu suspiciuni cu privire la astfel de activități.

Prin urmare, vă rugăm să completați acest formular și să confirmați corectitudinea informațiilor prin semnătura dumneavoastră. În cazul oricăror întrebări cu privire la formular, vă stăm la dispoziție.

În cazul unor modificări survenite ulterior completării acestuia (ex: denumire, structură acționariat, adresă etc), aveți obligația să ne informați cu privire la acest aspect și să completați o nouă Fișă de cunoaștere în termen de 30 de zile de la data modificării.

INFORMAŢII GENERALE PRIVIND CLIENTUL – PERSOANĂ JURIDICĂ

▪ Denumire comercială completă: _____

▪ Formă juridică: _____

▪ Codul de identificare fiscală şi/sau numărul de înregistrare de la registrul comerţului/codul de identificare europeană (EUID) şi/sau informaţia echivalentă:_____

_____

▪ Codul unic de înregistrare/echivalentul acestuia (pentru persoanele străine):_____

_____

▪ Tipul şi natura activităţii desfăşurate:_____

_____

▪ Instituţia de credit prin intermediul căreia se efectuează plata contravalorii activităţilor sau serviciilor prestate:_____

▪ Codul I.B.A.N. prin intermediul căruia se efectuează plata contravalorii activităţilor sau serviciilor prestate: _____

▪ Adresa completă a sediului social:_____

_____

▪ Adresa completă a sediului real (dacă este cazul):_____

_____

▪ Adresa completă a sucursalei (dacă este cazul):_____

_____

▪ Structura asociaților/acționarilor/ fondatorilor:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

▪ Tel./fax: _____

▪ E-mail: _____

▪ Website: _____

▪ Scopul şi natura operaţiunilor derulate cu SAI Muntenia Invest S.A./Longshield Investment Group SA:_____

_____

▪ Identitatea beneficiarului real (*se completează și anexează Declarația privind beneficiarul real)

▪ Identitatea reprezentantului legal împuternicit să reprezinte clientul față de terțe părți:

● Nume și prenume: _____

● Pseudonim: _____

● CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

● Data nașterii: _____

● Locul nașterii: _____

● Act de identitate: _____ seria _____ număr _____

● Emis la data de _____ de către: _____

● Naționalitate: _____

● Cetățenie: _____

● Tel./fax: _____

● E-mail: _____

●Ocupația:_____

● Numele angajatorului/Natura activității proprii: _____

_____

● Domiciliul stabil:_____

_____

●Resedința:_____

_____

● Persoană expusă public:

☐ DA ☐ NU

In situația in care raspunsul este DA se va completa in mod obligatoriu ANEXA V din prezenta procedura- Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public

● În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută: _____

Se anexează în copie:

1.Statutul/actul constitutiv al societății/Structura acționariatului/asociaților

2.Certificat de identificare fiscală

3.Dovada calitatii de reprezentant a semnatarului contractului

4.Extras de cont bancar

5.certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (pentru societăți) sau de autorități similare din țara de origine și documente echivalente

6.Declaratia privind beneficiarul real depusă la ONRC

7.Copie carte de identitate beneficiari reali

8.Copie carte de identitate pentru persoanele care reprezinta clientul persoana juridică

Toate documentele vor avea mentiunea conform cu originalul și semnătura.

▪ actul constitutiv;

▪ împuternicirea dată persoanei care reprezintă clientul, în cazul în care aceasta nu este reprezentantul legal;

▪ certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (pentru societăți) sau de autorități similare din țara de origine și documente echivalente, care certifică înregistrarea.

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin completarea acestui formular confirm că informaţiile de mai sus sunt exacte, adevărate și complete și că sunt integral răspunzător cu privire la acestea față de orice autoritate competentă.

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume şi prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor /împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a SAI Muntenia Invest S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specific privind protecția datelor cu caracter personal.

SAI Muntenia Invest S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientelei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientelei de către SAI Muntenia Invest S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Contract de cesiune de părți sociale

Prezentul contract este încheiat între:

Longshield Investment Group S.A., cu sediul în București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J1992027499400, având codul unic de înregistrare 3168735, reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., denumită în continuare „**Cedentul**" sau „**Vânzătorul**" și

....., domiciliat în ....., e-mail ....., având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., reprezentat (dacă este cazul) prin mandatarul cu numele ....., domiciliat în ....., e-mail ....., având CNP ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de .....,

sau

....., cu sediul în ....., e-mail ....., înmatriculată la registrul comerțului sub nr. ....., CUI ..... , reprezentată legal prin ....., în calitate de ....., identificat cu B.I./C.I. seria ..... nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., denumit(ă) în continuare „**Cesionarul**" sau „**Cumpărătorul**".

Cedentul și Cesionarul sunt denumiți în continuare, în mod colectiv, „**Părțile**" și, individual, „**Partea**"

1. PREAMBUL

1.1 Având în vedere adjudecarea de către Cesionar la licitația organizată de Cedent în data de ..... pentru vânzarea unui număr de 2.100 părți sociale pe care Cedentul le deține la FIRGAS HOLDING SRL astfel cum s-a consemnat în procesul-verbal de licitație din data de ....., Părțile încheie prezentul contract (denumit în continuare „Contractul") în termenii și condițiile specificate în cuprinsul său.

2. DEFINIȚII

2.1 În cuprinsul prezentului Contract, termenii prevăzuți mai jos vor avea următoarele semnificații:

2.2 „**Părți sociale**" înseamnă un număr de 2.100 de părți sociale deținute de către Cedent în FIRGAS HOLDING S.R.L., care au valoarea nominală de 100 lei fiecare și sunt integral achitate, reprezentând 100% din totalul părților sociale emise de FIRGAS HOLDING S.R.L. și 100% din capitalul social al acesteia și din drepturile de vot.

2.3 „**Legea Aplicabilă**" înseamnă legile, ordonanțele și hotărârile Guvernului României, precum și orice alte acte normative sau acte care au valoare de act normativ aflate în vigoare în România și care sunt aplicabile actelor și operațiunilor prevăzute în prezentul contract.

2.4 „**Prețul**" înseamnă suma de ..... de lei pentru vânzarea-cumpărarea celor 2.100 de părți sociale deținute de către Cedent în Firgas Holding S.R.L.

2.5 „**FIRGAS HOLDING S.R.L.**" înseamnă societatea cu răspundere limitată de naționalitate română, cu sediul social în București, sector 2, Aleea Câmpul Moșilor nr. 5, Halele Centrale Obor, spațiul birou 3B, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025083931007, CUI 52820070.

2.6 „**Zi Lucrătoare**" înseamnă orice zi în care băncile sunt deschise pentru desfășurarea normală a activității în România, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Cedentul vinde către Cesionar Părțile sociale, respectiv transmite către Cesionar dreptul de proprietate asupra unui număr total de 2.100 de părți sociale emise de Firgas Holding S.R.L., reprezentând 100% din capitalul social și din drepturile de vot ale emitentului și o cotă de 100% de participare la pierderi și beneficii.

4. PREȚUL PĂRȚILOR SOCIALE ȘI TERMENUL DE PLATĂ

4.1 Cesionarul va plăti Cedentului suma de ..... (.....) de lei pentru fiecare Parte socială, respectiv un preț total brut de ..... de lei pentru toate Părțile sociale. Prețul a fost stabilit prin licitația de vânzare a Părților sociale menționată în preambulul acestui Contract.

4.2 Avansul sau garanția reținută de Cedent de la Cesionar cu ocazia licitației pentru vânzarea Părților sociale este considerată ca parte din Preț, respectiv suma de ..... lei, Cesionarul având de achitat restul din Preț, respectiv suma de ..... lei.

4.3 Prețul este un preț brut convenit de Părți pentru transmiterea Părților sociale în condițiile prevăzute în acest Contract.

4.4 Prețul va fi achitat integral cu cel puțin o zi lucrătoare anterior semnării prezentului Contract prin transfer în contul bancar al Cedentului, având IBAN RO59BRDE450SV00951424500 deschis la BRD. Părțile sociale vor fi considerate achitate la data creditării contului Cedentului cu Prețul stabilit în acest Contract.

4.5 Garanția de participare la licitație și diferența de preț vor fi reținute de Cedent cu titlu de daune-interese în cazul în care adjudecatarul nu semnează, din orice motiv care exclude culpa Cedentului, contractul de vânzare-cumpărare a Părților sociale.

4.6 Cesionarul este de drept în întârziere la data scadenței oricărei sume de bani datorate Cedentului potrivit prezentului Contract, fără nicio formalitate prealabilă.

5. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA PĂRȚILOR SOCIALE ȘI ÎNREGISTRAREA ACESTUIA

5.1 Transmiterea dreptului de proprietate asupra Părților Sociale va fi înregistrată în registrul asociaților al Societății și la registrul comerțului competent, cu respectarea dispozițiilor Legii Aplicabile și ale actului constitutiv al Societății.

5.2 În vederea îndeplinirii formalităților necesare înregistrării și opozabilității cesiunii Părților Sociale, Părțile împuternicesc Firgas Holding S.R.L., prin administratorul său, să le reprezinte în relația cu autoritățile și instituțiile competente, inclusiv, dar fără a se limita la, Oficiul Național al Registrului Comerțului și Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), precum și să întreprindă toate demersurile necesare, inclusiv să întocmească, să semneze și să depună orice cereri, declarații, notificări, înscrisuri sau alte documente necesare acestui demers, prevăzute de Legea Aplicabilă.

5.3 Prin transmiterea dreptului de proprietate asupra Părților sociale, Cedentul pierde calitatea de asociat unic în Firgas Holding S.R.L., iar Cesionarul va deveni asociat unic al Firgas Holding S.R.L.

5.4 Clauzele privind plata prețului Părților sociale către Cedent sunt clauze esențiale ale Contractului.

6. OBLIGAȚIILE CEDENTULUI

6.1 Cedentul se obligă să transmită Părțile sociale în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul Contract.

6.2 Cedentul se obligă să semneze documentele necesare pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra Părților sociale și oriunde va fi necesar, precum și să îndeplinească orice alte formalități necesare în acest scop.

7. OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

7.1 Cesionarul se obligă să achite Prețul în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul Contract.

7.2 Cesionarul se obligă să furnizeze, la cererea Cedentului, documentele și informațiile necesare care atestă îndeplinirea conformă a obligațiilor sale asumate prin acest Contract.

7.3 Cesionarul se obligă să semneze documentele necesare pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra Părților sociale și oriunde va fi necesar, precum și să îndeplinească orice alte formalități necesare în acest scop.

7.4 Cesionarul se obligă să coopereze și să sprijine prompt Cedentul, atunci când este necesară acțiunea sa, pentru efectuarea și finalizarea actelor și operațiunilor prevăzute în acest Contract, furnizând documentele și informațiile necesare, adecvate sau recomandabile în acest scop.

8. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE CEDENTULUI

8.1 Cedentul declară că are capacitatea de a încheia și de a executa acest Contract, precum și toate aprobările necesare pentru încheierea valabilă și executarea prezentului Contract.

8.2 Cedentul declară și garantează că este unic proprietar al Părților sociale, că le deține legal și că are dreptul de a le cesiona, fără nici un fel de restricții.

8.3 Părțile sociale se vând ca bunuri mobile, potrivit descrierii, în starea în care se află și fără alte garanții decât cele acordate explicit de Cedent prin acest Contract.

8.4 Cedentul nu acordă niciun fel de garanții cu privire la performanțele trecute sau viitoare ale societății emitente a Părților sociale. Cedentul nu acordă niciun fel de garanții cu privire la Părțile sociale, cu excepția celor de la care nu se poate deroga conform Legii Aplicabile.

8.5 Cedentul declară și garantează că Părțile sociale conferă deținătorului lor toate drepturile aferente acestora potrivit Legii Aplicabile și actului constitutiv al emitentului lor și că nu există sarcini asupra Părților sociale ori litigii de orice fel cu privire la acestea.

8.6 Cedentul declară și garantează că nu a înstrăinat anterior Părțile sociale și că nu a încheiat alte contracte sau acte în acest sens.

8.7 Cedentul declară că a primit în integralitate Prețul.

8.8 Cedentul declară și garantează că nu are cunoștință de nici o cauză, eveniment sau fapt care ar împiedica executarea conformă și legală a Contractului.

8.9 Cedentul declară și garantează că va coopera cu Cesionarul pentru executarea conformă a prezentului Contract, semnând actele necesare și îndeplinind prompt orice formalități legale cerute în acest sens.

9. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE CESIONARULUI

9.1 Cesionarul declară că are capacitatea de a încheia și de a executa acest Contract, precum și toate aprobările necesare pentru încheierea valabilă și executarea prezentului Contract.

9.2 Cesionarul declară că este o societate legal înființată în conformitate cu legile din România, că nu se află în procedura insolvenței și că nu există niciun impediment, act sau fapt care ar putea împiedica încheierea valabilă și executarea deplină a acestui Contract.

9.3 Cesionarul declară că a încheiat prezentul Contract în baza declarațiilor și garanțiilor date de Cedent prin acest Contract, precum și în baza investigațiilor și analizei proprii cu privire la situația de fapt și juridică a Părților sociale și a societății emitente a acestora.

9.4 Cesionarul declară că a achitat integral Prețul.

9.5 Cesionarul declară că preia Părțile sociale ca bunuri mobile, potrivit descrierii, în starea în care se află și fără alte garanții decât cele acordate de Cedent prin acest Contract.

9.6 Cesionarul declară că a realizat propria analiză a Părților sociale, iar Cedentul nu răspunde pentru niciun fel de costuri sau daune care ar rezulta din starea bunurilor vândute sau din performanțele trecute sau viitoare ale emitentului Părților sociale.

9.7 Cesionarul declară și garantează că va coopera cu Cedentul pentru executarea conformă a prezentului Contract, semnând actele necesare și îndeplinind prompt orice formalități legale cerute în acest sens.

10. EXECUTAREA CONTRACTULUI

10.1 Fiecare Parte va fi considerată de drept în întârziere la data la care este constatată ca falsă ori infirmată oricare dintre declarațiile sau garanțiile date prin acest Contract, precum și la data la care o obligație a Părții este scadentă conform prezentului Contract.

10.2 Cesionarul are dreptul de a se adresa instanței judecătorești pentru a obține proprietatea asupra Părților sociale și înregistrarea valabilă a transmiterii Părților sociale în registrele publice și ale Firgas Holding S.R.L. în situația în care aceste acte nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii formalităților legale necesare de către Cedent sau de către societatea emitentă a Părților sociale.

10.3 În cazul în care scadența pentru plata oricărei sume datorate în baza prezentului Contract cade într-o zi nelucrătoare, plata se va face în Ziua Lucrătoare următoare.

11. MODIFICAREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul Contract conține toate condițiile și termenele de vânzare-cumpărare a Părților sociale.

11.2 Nicio modificare la prezentul Contract nu va fi validă și nu va produce efecte dacă nu va fi făcută în scris prin consimțământul Părților.

11.3 Nici una dintre Părți nu poate cesiona, în tot sau în parte, Contractul sau drepturile și obligațiile din acesta fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți. Sunt exceptate cazurile de succesiune legală, inclusiv de restructurare a persoanei juridice prin care se transferă drepturile și obligațiile sale către o altă entitate.

12. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1 Prezentul Contract încetează în oricare dintre următoarele situații: (i) prin acordul Părților; (ii) prin rezoluțiunea Contractului, ca urmare a neexecutării obligațiilor asumate; și (iii) ca urmare a unui caz expres de încetare prevăzut în Contract.

13. CHELTUIELI, TAXE ȘI IMPOZITE

13.1 Fiecare Parte va suporta toate cheltuielile sale în legătură cu negocierea, semnarea și executarea prezentului Contract.

13.2 Fiecare Parte va suporta comisioanele bancare legate de transferul unor sume de bani către cealaltă Parte în executarea prezentului Contract.

13.3 Cesionarul va suporta toate costurile, indiferent de natura lor, care sunt cerute pentru înregistrarea Părților sociale pe numele său.

14. NULITATE

14.1 În cazul în care o clauză din prezentul Contract este declarată nulă sau ineficace, Părțile se obligă să acopere prin acordul lor nulitatea clauzei, neregularitatea sau lipsa oricărui element al prezentului Contract în termen de 7 zile de la data când a fost constatată sau declarată nulitatea, lipsa elementului ori ineficacitatea sa. Părțile convin ca, odată cu înlăturarea clauzei nule sau ineficace, aceasta să fie înlocuită de către Părți cu una sau mai multe clauze, conforme cu spiritul prezentului Contract și cu intenția

inițială a Părților, ținând cont și de efectele juridice și economice avute inițial în vedere de Părți. Dacă înlocuirea nu este agreată, atunci clauza înlăturată va fi înlocuită cu dispozițiile legale aplicabile, dacă clauza anulată nu este una esențială.

14.2 Nicio Parte nu poate profita de constatarea nulității, de ineficacitatea sau de anularea vreunei clauze a Contractului în detrimentul celeilalte.

15. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

15.1 Forța majoră și cazul fortuit exonerează Părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, iar prin caz fortuit un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

16. LITIGII

16.1 Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului Contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente din București, cu excepția situațiilor în care prevederile Legii Aplicabile stabilesc o competență teritorială exclusivă în favoarea altor instanțe române.

16.2 Înainte de a acționa în justiție, fiecare Parte are obligația de a convoca la conciliere cealaltă Parte în vederea soluționării amiabile a disputei. Convocarea la conciliere și întâlnirea se vor face astfel încât data întâlnirii să fie fixată cu cel puțin 5 (cinci) zile după data primirii de către cealaltă Parte a adresei de comunicare, împreună cu documentele necesare pentru cunoașterea obiecțiunilor sau a pretențiilor Părții care face convocarea, exceptând documentele care se află deja în posesia Părții care primește comunicarea.

17. LEGEA APLICABILĂ

17.1 Prezentul Contract este guvernat de Legea Aplicabilă atât în ceea ce privește încheierea, executarea, încetarea, cât și interpretarea acestuia.

18. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

18.1 Notificările și comunicările dintre Părți se pot face în orice modalitate scrisă, inclusiv prin poștă electronică (e-mail), cu excepția celor care se referă la o situație litigioasă. Notificările și comunicările pentru îndeplinirea unei obligații contractuale nu vor fi considerate litigioase decât după momentul contestării obligației de către partea vizată.

18.2 Orice notificare sau comunicare litigioasă adresată de una dintre Părți celeilalte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută pentru fiecare Parte în partea introductivă a prezentului Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat transmisă prin serviciul Poștei Române.

18.3 Părțile au obligația de a comunica adresa de primire a oricăror notificări sau comunicări, în cazul schimbării acesteia, de a primi comunicările și de a răspunde în termen util la acestea.

18.4 Comunicările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate în scris prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în clauzele precedente.

19. DATELE CU CARACTER PERSONAL

19.1 Pe perioada executării prezentului Contract, Cesionarul își dă acordul pentru prelucrarea de către FIRGAS HOLDING S.R.L. și de către Cedent a datelor sale cu caracter personal în scopul încheierii și executării prezentului Contract, inclusiv pentru îndeplinirea tuturor actelor și formalităților necesare impuse de executarea sa.

20. AUTORIZARE, SEMNATARI & EFECTE

20.1 Semnatarii prezentului Contract declară că au capacitatea legală, împuternicirea și toate autorizările necesare pentru a încheia valabil acest Contract, respectiv pentru a asuma obligațiile prevăzute aici în nume personal sau, după caz, în numele și pe seama Părții pe care o reprezintă.

20.2 Prezentul Contract intră în vigoare și va avea efecte juridice la data la care este semnat de toate Părțile. Prin data semnării și a încheierii Contractului, Părțile convin că se va înțelege data la care Contractul este semnat de toate Părțile.

Prezentul contract a fost redactat și semnat de părți astăzi ..... în 3 (trei) exemplare originale. Un exemplar din prezentul contract este reținut de către cedent și două exemplare de către .....

CEDENT	CESIONAR
NUME REPREZENTANT	NUME REPREZENTANT